



**COMUNE DI CASTELLAZZO BORMIDA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 69 DEL 17.11.2021

OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

L'anno **duemilaventuno** addì **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **08.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FERRARIS GIANFRANCO	P
ROMANO GIUSEPPE PIETRO ANTONIO	A
BOIDI GIUSEPPE GEROLAMO	P
MASSOBRIO PAOLA	P
EMANUELLI GIOVANNA	P

Totale presenti: **4**

Totale assenti: **1**

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Stefania Marravicini** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Geom. Gianfranco Ferraris** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Parere di regolarità tecnica ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole	Firma: La Responsabile dei Servizi Tecnici F.to Arch. Paola Tardito
--	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. il comma 3) dell'art. 45.3 "*Commissione Edilizia*" del vigente Regolamento Edilizio comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 23 del 30/07/2018, specifica che la Commissione Edilizia comunale: *'I membri elettivi sono scelti fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli, dei quali un ingegnere, un architetto, un geometra ed un esperto di provata esperienza in materia previa consultazione degli organi professionali'*.
2. il comma 5) del medesimo art. 45.3 del predetto Regolamento specifica altresì che: *'La commissione resta in carica fino al rinnovo del competente organo comunale che l'ha nominata: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo organo comunale, la commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere eventualmente ricostituita'*.

CONSIDERATO, per tutto quanto sopra premesso, provvedere alla nomina della Commissione Edilizia comunale.

PRESO ATTO che la L.R. 14/07/2009, n. 20 e s.m.i., all'art. 9, ha modificato l'art. 4 della L.R. 08/07/1999, n. 19 stabilendo che la nomina della Commissione Edilizia è facoltativa e che i componenti sono nominati dal competente organo comunale.

RITENUTO:

- in ordine alla previsione di facoltatività, inserire, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 96 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la Commissione Edilizia comunale fra gli organismi collegiali indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali del Comune;
- in ordine all'attribuzione della nomina al competente organo comunale, in linea con parere espresso dal Consiglio di Stato sez I n. 838 del 22/11/2000 e in conformità a specifica previsione statutaria di cui all'art. 20 comma 4 lettera d) del vigente statuto comunale, che la nomina rientri fra le competenze residuali attribuite alla Giunta Comunale dall'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

VISTA la motivata proposta nominativa formulata dall'Assessore all'Urbanistica, allegata sub lettera A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dalla Responsabile dei Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

CON voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) nominare e riconfermare, in conformità alla proposta di cui all'allegato A) alla presente deliberazione, la Commissione Edilizia comunale come segue:
 - **Architetto Maria Luisa Cannatelli** – Via Don Giovine, 58 – Alessandria;
 - **Ingegnere Marco Visconti**– Via Alessandro III, 59 – Alessandria;
 - **Geometra Domenico Prati** – Via del Coniglio, n. 25- Alessandria;
 - **Dott. Andrea Cavalli** – Via R. Sanzio, 9 - Valenza.
- 2) dare atto che la Commissione è presieduta dalla Responsabile dei Servizi Tecnici o da suo delegato, così come previsto dal comma 2) dell'art. 45.3 del vigente Regolamento Edilizio e che la durata, le attribuzioni e il funzionamento della stessa sono disciplinate nel succitato Regolamento;
- 3) dare atto, altresì, che l'incarico conferito ai membri esperti esterni in seno alla predetta Commissione sarà svolto a titolo gratuito;
- 4) dichiarare, con votazione unanime separatamente espressa, in ragione dell'urgenza di nominare la nuova Commissione Edilizia in quanto la precedente avrà scadenza decorsi 45 giorni dalla data dell'insediamento del Consiglio Comunale (23/10/2021), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Geom. Gianfranco Ferraris

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stefania Marravicini

Il sottoscritto,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ Viene pubblicata il giorno 18.11.2021 all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.castellazzobormida.al.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- ☒ Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addì, 18.11.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stefania Marravicini

Il sottoscritto,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ È divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto,

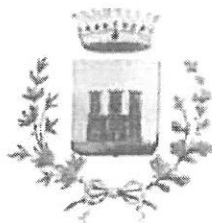
ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ È stata ratificata/comunicata al Consiglio Comunale con deliberazione n..... in data
- ☐ È stata affissa all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente, nelle forme previste dall'art. 32 comma 1 della legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 18.11.2021 al 02.12.2021 ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



ALLEGATO A ALLA DELIB. G.C.
N. 69, 2021

COMUNE DI CASTELLAZZO BORMIDA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE TURISTICO

Castellazzo B.da, 11/11/2021

Alla GIUNTA COMUNALE -

Castellazzo Bormida

OGGETTO: Proposta nominativi quali componenti della Commissione Edilizia.

In ottemperanza dell'art. 45.3 del Regolamento edilizio approvato da questo Comune con deliberazione C.C. n. 23/2018, sono state espletate le previste formalità dettate dal regolamento stesso. E' stato comunicato alle varie categorie di soggetti aventi titolo (Ordini Ingegneri e Architetti, Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria), l'intendimento dell'Amministrazione comunale di confermare gli attuali componenti della Commissione edilizia, sia per la continuità amministrativa scaturita dal voto elettorale del 03-4/10/2021, sia perché gli stessi professionisti, hanno maturato una buona conoscenza del territorio comunale. In proposito sono stati interpellati in merito, anche la Responsabile dei Servizi Tecnici e il Responsabile dei Procedimenti in materia urbanistico-edilizia di questo Comune. E' stato richiesto ai singoli soggetti, della precedente Commissione, la volontà di proseguire quali componenti della Commissione in argomento e gli stessi hanno aderito. Considerato, inoltre, che il regolamento edilizio fa obbligo di nominare quali componenti della commissione edilizia numero quattro soggetti di cui un architetto, un ingegnere, un geometra e un soggetto di provata esperienza e competenza di natura urbanistica, e preso atto che tutti i soggetti proposti per questo incarico sono persone di sicura competenza ed esperienza, si è orientata la scelta della riconferma verso soggetti che, sono in possesso di esperienza e di qualificazione culturale in tutti i settori di pertinenza dell'attività edilizia (urbanistica, ambientali, strutturali, artistici, ecc) e che non hanno un'attività particolarmente rilevante sul nostro territorio (questo per ridurre al minimo le loro difficoltà nello svolgimento delle loro funzioni, anche se il regolamento detta norme di comportamento a cui attenersi in caso di esame di progetti firmati da membri della commissione edilizia), e comunque siano in qualche modo legati al territorio per residenza, o per origini, o per aver comunque esercitato attività in questo territorio per il privato o per il pubblico, ripropongo pertanto i seguenti nominativi:

Architetto Maria Luisa CANNATELLI	Via Don Giovine, 58	15121 Alessandria
Ingegnere Marco VISCONTI	Via Alessandro III, 59	15121 Alessandria
Geometra Domenico PRATI	Via del Coniglio, 25	15121 Alessandria
Dottor Andrea CAVALLI	Via R. Sanzio, 9	15048 Valenza

Castellazzo B.da, 11/11/2021

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Giuseppe Boidi)



Giuseppe Boidi