COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 27.09.2019

OGGETTO: MODIFICA DEL P.R.G.I. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETTERA B) DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di settembre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - FERRARIS GIANFRANCO	Р	8 - BUFFELLI COSIMO	Р
2 - ROMANO GIUSEPPE PIETRO ANTONIO	Р	9 - EMANUELLI GIOVANNA	Р
3 - BOIDI GIUSEPPE GEROLAMO	Р	10 - CORRADO LOREDANA	Р
4 - MESSINA ATTILIO	Р	11 - CURINO ROBERTO	Α
5 - GALLO FABIO	Р	12 - FERRARIS GIUSEPPE BONIFACIO	Α
6 - MASSOBRIO PAOLA	Р	13 - GANDINI GIAN FRANCO	Р
7 - BENUCCI PAOLO	Р		

Totale presenti 11 Totale assenti 2

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Paola Crescenzi** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Messina Attilio** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Parere di regolarità tecnica ex art. 49, 1° comma, del	Firma:
D. Lgs. n. 267/2000:	La Responsabile dei Servizi Tecnici
	F.to Arch. Paola Tardito

ILLUSTRA l'oggetto l'Assessore all'Urbanistica, Boidi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il P.R.G.I. vigente in Comune di Castellazzo Bormida approvato con D.G.R. n. 144-36559 del 01/08/1984, modificato da alcune successive Varianti Parziali;

DATO ATTO che:

- l'ex Asilo San Paolo della Croce, ubicato in via Giuseppe Garibaldi, angolo via Lanzavecchia, identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 22/C, particelle 867 e 869, è stato classificato dal vigente strumento urbanistico come area a pubblici servizi, con evidenziata sull'edificio, sulla tavola grafica 3.1 "Sviluppo delle aree urbanizzate ed urbanizzande: capoluogo" in scala 1:2000, la lettera "m" per indicare "asilo nido – scuola materna";
- tale immobile è da tempo abbandonato e non svolge più la funzione di scuola materna;
- con istanza acquisita agli atti comunali al prot. n. 5478 del 29/06/2019, l'Opera Diocesana di Culto e Religione, con sede in Alessandria, via Vescovado, n. 01, proprietaria dell'ex Asilo, richiedeva la modifica urbanistica dalla lettera "m" alla lettera "Attrezzature sociali civili e religiose", connotate con la lettera "C", al fine di adibire la struttura ad attività sociali diverse da quella della scuola materna;
- l'art. 17, comma 12, lettera b) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. prevede che non costituiscono variante al P.R.G.I.: "gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale";
- i Servizi Tecnici di questo Comune, hanno provveduto alla modifica richiesta della tav. 3.1, (stato di fatto, confronto e finale) firmata dall'Arch. Gianluca Carelli, incaricato dal proprietario dell'immobile;

VISTA la documentazione tecnica prodotta e la relazione istruttoria, agli atti d'ufficio, redatta in data 19/09/2019 dal Responsabile del Procedimento in materia urbanistica;

RITENUTO che sussistano tutti i presupposti normativi per procedere all'approvazione della modifica ex art. 17, comma 12, lettera b) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. del vigente P.R.G.I.;

SI APRE ampia discussione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, dall'Arch. Paola Tardito, Responsabile dei Servizi Tecnici di questo Comune;

VISTA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b) del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 comma 13 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

CON voti favorevoli n. 11 su n. 11 presenti e votanti, resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) approvare la modifica cartografica del P.R.G.I. vigente, consistente nella sostituzione della lettera "m asilo nido e scuole materne" in "Attrezzature sociali civili e religiose", connotate con la lettera "C", sull'immobile dell'ex Asilo San Paolo della Croce, identificato catastalmente al Foglio di mappa n. 22/C, particelle 867 e 869 e ubicato in via G. Garibaldi, angolo via Lanzavecchia di questo Comune, al fine di adibire la struttura ad attività sociali diverse da quella della scuola materna, come richiesto dall'Opera Diocesana di Culto e Religione Alessandro III, proprietaria dell'immobile, modifica che interviene ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera b) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- 3) dare atto che la variazione, si evince dai seguenti elaborati:
 - a) tavole planimetriche 3.1 in scala 1:2.000: stato di fatto, di confronto e finale, redatte e elaborate dai Servizi tecnici di questo Comune e sottoscritte dall'Arch. Gianluca Carelli, incaricato dal proprietario, che vengono fatte proprie da questo Comune e allegate alla presente deliberazione sub lettere A - B - C), per costituirne parte integrante e sostanziale:
- 4) trasmettere ad esecutività avvenuta, a cura dei Servizi Tecnici, Ufficio Urbanistica, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 17, comma 13 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., alla Regione Piemonte e alla Provincia di Alessandria, unitamente agli elaborati approvati.

La seduta prosegue

IL PRESIDENTE F.to Messina Attilio

IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott.ssa Paola Crescenzi

Il sottoscritto,
ATTESTA
che la presente deliberazione:
☑ Viene pubblicata il giorno 02.10.2019 all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.castellazzobormida.al.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.
Addì, 02.10.2019 IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott.ssa Paola Crescenzi
Il sottoscritto,
ATTESTA
che la presente deliberazione:
☐ È divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
Addì, IL SEGRETARIO GENERALE
Il sottoscritto,
ATTESTA
che la presente deliberazione:
☐ È stata affissa all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente, nelle forme previste dall'art. 32 comma 1 della legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 02.10.2019 al 16.10.2019 ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASTELLAZZO BORMIDA PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 27/09/2019

ALLEGATI











