



**COMUNE DI CASTELLAZZO BORMIDA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

COPIA

SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 67 DEL 05.06.2020

Oggetto: LAVORI DI: 'RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX ASILO PRIGIONE" - CUP H27C20000070001 - CIG ZD72D37BA1. AVVIO PROCEDURA INFORMALE SEMPLIFICATA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese giugno, nel proprio ufficio

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Richiamato integralmente il contenuto della deliberazione G.C. n. 31 del 25/05/2020, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato: *"Restauro e risanamento conservativo del manto di copertura dell'edificio denominato Ex Asilo Prigione"*, per un importo complessivo di €. 50.000,00, elaborato dall'Arch. Stefano Bagliani con studio tecnico in Via Ortigara n. 46 a Castellazzo B.da (AL), finanziato con il contributo di cui all'art. 1 comma 29 lettera b) della Legge 160/2019 (legge di Bilancio 2020) finalizzato alla messa in sicurezza di edifici del patrimonio comunale.

Considerato che:

- occorre procedere all'appalto dei lavori suddetti;
- i lavori ammontano a complessivi €. 44.600,00 (di cui €. 37.900,00 per lavori a base d'asta oltre ad €. 6.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e consistono sinteticamente in: sostituzione della piccola, media e grande orditura di parte del manto di copertura dell'immobile ammalorato, posa di ondulina sottocoppo in fibrocemento, formazione del manto impiegando sottocoppi nuovi coperti da coppi recuperati dalla vecchia copertura e posa in opera di una nuova lattoneria in lamiera di rame 6/10;
- in base all'importo dei lavori a base di gara trova applicazione l'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs n. 18/04/2016 n. 50, riguardante i lavori di importo pari o superiore 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro *"omissis.....mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori,omissis"*;

- a decorrere dal 01 luglio 2016 è stato attivato un bando sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) realizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite Consip, denominato: *"Lavori di manutenzione – beni del patrimonio culturale"* riguardante esclusivamente le attività di manutenzione, così come definite dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., sub art. 3 lett. a) e b) (manutenzione ordinaria e straordinaria, rientranti nella categoria prevalente delle opere denominata OG2).

Ritenuto reclutare, nell'ambito del suddetto bando pubblicato sul Me.P.A., un operatore economico che, ai sensi del comma 12 comma 1 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 recante: *"Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016"* del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-organizzativa:

- a) aver eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del presente avviso, lavori rientranti nella categoria OG2, per un importo complessivo non inferiore a netti €. 44.600,00 (valore del contratto da stipulare), fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 7, comma 2 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera a);
- b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 sull'idoneità organizzativa;
- c) essere iscritti alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Considerato che, qualora l'impresa fosse già in possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG2, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Considerata altresì che per la specificità dei lavori afferenti un bene culturale, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.

Preso atto che il comma 1 dell'art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 concede alle Stazioni Appaltanti la possibilità di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori per importi inferiori a 150.000,00 euro, mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente.

Considerato che con la locuzione: *"affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi"*, a parere della scrivente, si intende una procedura informale semplificata differente da quella negoziata, ovvero una procedura espletata adottando procedure proporzionate alla tipologia e all'esiguo importo dei lavori da affidare (€. 37.900,00 a base di gara) svolta nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità e rotazione.

Ritenuto:

- procedere con urgenza all'attivazione della procedura di affidamento dei lavori di cui all'oggetto al fine altresì, viste le pessime condizioni in cui versa l'immobile, di scongiurare pericoli per la pubblica incolumità;
- avviare una procedura semplificata che garantisca, da un lato, il principio di trasparenza e di pari opportunità tra gli operatori del settore e, dall'altro, quelli di economicità ed efficacia richiamati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs 18/04/2016, n. 50;

- di richiedere appositi preventivi di spesa a n. 6 imprese iscritte al Me.PA. di Consip al bando denominato: *“Lavori di manutenzione – beni del patrimonio culturale”* lavori rientranti nella categoria OG2, mediante pubblicazione di apposita Richiesta di Offerta - RDO;
- che tale soluzione sia connotata da sufficiente snellezza rispetto ad un confronto competitivo vero e proprio, ma che, nel contempo, garantisca i principi richiamati dalla norma.

Dare atto che:

- in conformità con quanto disposto dall'art. 148 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, i lavori, avendo importo pari o inferiore a 500.000,00 euro, saranno aggiudicati applicando il criterio del minor prezzo e, sempre ai sensi di quanto disposto nel medesimo comma, gli stessi saranno appaltati a misura;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 non opera l'esclusione automatica delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a dieci; questa Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6.

Ritenuto procedere all'adozione di apposita determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 ai fini dell'appalto dei lavori di cui trattasi.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine del contratto è l'affidamento dei lavori di: *“Restauro e risanamento conservativo del manto di copertura dell'edificio denominato Ex Asilo Prigione”*;
- oggetto del contratto è l'appalto dei lavori di: *“Restauro e risanamento conservativo del manto di copertura dell'edificio denominato Ex Asilo Prigione”* e che lo stesso sarà stipulato nella forma di scrittura privata in conformità alle condizioni, termini e modalità di cui al capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo dell'intervento;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura informale semplificata mediante richiesta di preventivi di spesa a n. 6 operatori economici iscritti al Mepa di Consip nella categoria OG2.

Visto il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 20/05/2020 circa l'esonero dalla contribuzione dovuta all'Autorità medesima, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020.

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto sindacale n. 4 del 20/05/2019 di attribuzione in capo alla sottoscritta dell'incarico apicale di: *“Responsabile dei Servizi Tecnici”*;

D E T E R M I N A

- 1) richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con particolare riguardo alle motivazioni che ne stanno alla base;
- 2) accertare il contributo di cui all'art. 1 comma 29 lettera b) della Legge 160/2019 (legge di Bilancio 2020) per un importo di €. 50.000,00 al capitolo di entrata 1000/4;

- 3) avviare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, una procedura informale semplificata atta a selezionare un operatore economico cui affidare i lavori di: *"Restauro e risanamento conservativo del manto di copertura dell'edificio denominato Ex Asilo Prigione"*, aventi importo pari a complessivi €. 44.600,00 (di cui €. 37.900,00 per lavori a base d'asta oltre ad €. 6.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre I.V.A. nella misura di legge;
- 4) dare atto che, vista l'urgenza di provvedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto in considerazione delle pessime condizioni in cui versa l'immobile nonché di scongiurare pericoli per la pubblica incolumità, si procederà con la richiesta di idonei preventivi di spesa a n. 6 imprese iscritte al Me.PA. di Consip al bando denominato: *"Lavori di manutenzione – beni del patrimonio culturale"* lavori rientranti nella categoria OG2 mediante pubblicazione di apposita Richiesta di Offerta - RDO;
- 5) adottare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., apposita determinazione a contrattare:
 - il fine del contratto è l'affidamento dei lavori di: *"Restauro e risanamento conservativo del manto di copertura dell'edificio denominato Ex Asilo Prigione"*;
 - oggetto del contratto è l'appalto dei lavori di: *"Restauro e risanamento conservativo del manto di copertura dell'edificio denominato Ex Asilo Prigione"* e che lo stesso sarà stipulato nella forma di scrittura privata in conformità alle condizioni, termini e modalità di cui al capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo dell'intervento;
 - la modalità di scelta del contraente è la procedura informale semplificata mediante richiesta di preventivi di spesa a n. 6 operatori economici iscritti al Mepa di Consip nella categoria OG2;
- 6) dare atto che, in conformità con quanto disposto dall'art. 148 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, i lavori, avendo importo pari o inferiore a 500.000,00 euro, saranno aggiudicati applicando il criterio del minor prezzo e saranno appaltati a misura e che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, non opera l'esclusione automatica delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a dieci. Questa Stazione Appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6;
- 7) trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari di questo Comune per la prenotazione di impegno di spesa della somma di € 49.060,00 che trova imputazione a valere sul cap. 20150103 art. 1 id. 21513 del Bilancio di previsione 2020;
- 8) trasmettere, altresì, copia della presente determinazione all'Addetto alla Segreteria/Gestione sito istituzionale affinché provveda alla pubblicazione della stessa sul sito medesimo Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di primo livello "Provvedimenti" – sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti" nonché nella sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" rispettivamente ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33.

**La Responsabile dei Servizi Tecnici
(Arch. Paola TARDITO)
F.to Arch. Paola Tardito**

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto per regolarità contabile attestante:

- la copertura finanziaria della somma di € 49.060,00 che trova imputazione a valere sul cap. 20150103 art. 1 id. 21513 del Bilancio di previsione 2020, dando atto che la copertura è assicurata dal trasferimento di cui al Cap. E. 1000/4 – acc.
- l'accertamento di compatibilità di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009, ai sensi della deliberazione G.C. n. 96 del 28/12/2009.

Accertamento n. 171/2020

Impegno n. 175/2020

C.I.G. ZD72D37BA1.

Castellazzo B.da, lì 08/06/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Giorgio MARENCO)
F.to Dott. Giorgio Marengo**

Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

Pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.castellazzobormida.al.it

Dal 08.06.2020 al 22.06.2020

Castellazzo B.da li 08.06.2020

**Il Messo Comunale
(Pier Luigi RICCI)
F.to Pier Luigi Ricci**