

Comune di Castellazzo Bormida

(Provincia di Alessandria)

Verbale del Revisore unico dei conti

N. 43 del 17 novembre 2025

Oggi diciassette novembre duemilaventicinque (17/11/2025) alle ore 15:00, presso il proprio Studio professionale corrente al civico 22 di Corso Guglielmo Marconi di Gravelona Toce (VB), è presente il Dott. Francesco Roman, revisore unico dei conti del Comune di Castellazzo Bormida nominato con delibera consiliare n. 13 del 1° giugno 2024. -----

oooooooooooo

Parere in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale concernente la <<NONA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 ED AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025/2027>> (rif. art. 239, comma 1, lett. b), n. 2 del TUEL) -----

Si rappresenta preliminarmente che con e-mail del 14 novembre 2025, ore 10:52, il Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, Dott. Giorgio Marengo, ha richiesto allo scrivente Revisore unico di esprimere il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione sopracitata che unisce a questo verbale sotto la lettera "A". -----

Il Revisore unico: -----

premesso che: -----

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027; -
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21 dicembre 2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027; -----
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 22 gennaio 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027; -----
- l'Amministrazione intende sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione concernente la <<NONA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 ED AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025/2027>> (cfr. allegato "A" cit.); -----
- giusta la disposizione di cui all'art. 239, comma 1, lett. b), n. 2

del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL), l'Organo di revisione economico - finanziaria è tenuto ad esprimere il proprio parere sulle variazioni di bilancio; -----

esaminata la proponenda variazione di bilancio (cfr. allegato "A" cit.);

preso atto: -----

- delle precedenti variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, precisamente delle seguenti variazioni: -----

- ✓ prima variazione contestuale al riaccertamento ordinario dei residui approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 26 febbraio 2025; -----

- ✓ seconda variazione adottata in via d'urgenza della Giunta Comunale con deliberazione n. 11 del 26 marzo 2025, ex art. 175, comma 4, TUEL, ratificata dal Consiglio Comunale; -----

- ✓ terza variazione adottata in via d'urgenza della Giunta Comunale con deliberazione n. 16 del 9 aprile 2025, ex art. 175, comma 4, TUEL, ratificata dal Consiglio Comunale; -----

- ✓ quarta variazione adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 28 aprile 2025; -----

- ✓ quinta variazione adottata in via d'urgenza della Giunta Comunale con deliberazione n. 26 del 25 giugno 2025, ex art. 175, comma 4, TUEL, ratificata dal Consiglio Comunale; -----

- ✓ sesta variazione adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 29 luglio 2025; -----

- ✓ settima variazione adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 6 ottobre 2025; -----

- ✓ ottava variazione adottata in via d'urgenza della Giunta Comunale, con deliberazione n. 49 del 29 ottobre 2025, ex art. 175, comma 4, TUEL,

che sarà sottoposta all'eventuale ratifica del Consiglio Comunale in una seduta convocata entro il prossimo 30 novembre e posta all'ordine del giorno prima di quella esaminata in questo verbale; -----

- dell'esito dell'esame sulla proponenda variazione di bilancio, con particolare riferimento per quanto attiene alle maggiori entrate alle seguenti voci: -----

- "INTROITI E RIMBORSI DIVERSI" per euro 5.300,00; -----
 - "MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD URBANISTICI ART. 21 L.R. 56/77 (U. CAP. 208101057)" per euro 72.908,87¹; -----
- considerato che:** -----
- permangono gli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000; -----
 - a seguito della proposta di variazione di bilancio sopra citata si rispettano i vincoli di finanza pubblica e l'obiettivo del raggiungimento del pareggio di bilancio, secondo i criteri indicati dalla normativa vigente; -----

¹ Richiesto dallo scrivente di informazioni con e-mail del 14 novembre 2025, ore 20:50, il Dott. Giorgio Marengo, con e-mail del giorno successivo, ore 10:59, gli ha comunicato: <<con la presente relaziono in ordine alla Sua richiesta espressa in data di ieri afferente l'oggetto: **Cap. 48001 INTROITI E RIMBORSI DIVERSI + euro 5.300,00** Il Cap. 48001 fa capo al mio Servizio e su di esso posso dirLe che ha per sua natura una consistenza mutevole. A causa di ciò io, ogni anno, parto con uno stanziamento di Bilancio tendenzialmente basso rispetto la media degli anni precedenti. Verifico poi lo stanziamento in sede di salvaguardia e, gradualmente, lo rettifico in aumento in funzione delle somme effettivamente accertate. Ad oggi il Capitolo ha uno stanziamento di euro 22.200,00, con la variazione lo porto a 27.500,00 allineandolo così alle somme accertate ad oggi (euro 27.404,14 di cui euro 23.684,29 riscossi). **Cap. 60002 MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD URBANISTICI + euro 72.908,87** Le entrate di cui al Cap. 60002 sono state Totalmente accertate e RISCOSSE per complessivi euro 638.093,87 a fronte di uno stanziamento di euro 565.185,00. Tale stanziamento, come probabilmente ricorderà, era stato allocato a Bilancio con la variazione di cui alla Deliberazione CC n. 14 del 6/10/2025 all'interno della quale veniva espressamente precisato: "si è provveduto ad allocare a Bilancio al titolo IV dell'Entrata una previsione di euro 565.185,00 in vista dell'incasso delle somme derivanti dalla monetizzazione delle aree a standard urbanistici art. 21 della L.R.56/77 afferenti l'ambito edificatorio produttivo denominato 3.20 (Cascina Zerba) con contestuale allocazione di un capitolo di spesa di pari importo in parte investimenti. Al riguardo si precisa che tale variazione NON comporta contestuale modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici in quanto gli uffici comunali, di concerto con l'Amministrazione, non hanno ancora individuato l'opera/e al finanziamento della/e quale/i tali risorse verranno destinate in conformità ai vigenti vincoli di legge (e quindi non è materialmente possibile acquisire un codice CUP). Pertanto tali somme, nel momento in cui verranno riscosse, confluiranno in Avanzo di amministrazione vincolato che verrà applicato a Bilancio nel momento in cui la sua destinazione sarà definita con contestuale aggiornamento del DUP e del Programma Triennale." Trattandosi di somme afferenti un conteggio estremamente tecnico ed articolato per cui la suddetta variazione era stata fatta per l'importo presunto dall'Ufficio Urbanistica a quella data. I successivi conteggi e verifiche hanno portato a rideterminare in aumento la somma (come detto già integralmente riscossa); la mera rideterminazione della cifra (con conseguente adeguamento dello stanziamento di Entrata e di quello corrispondente di Spesa allocati a bilancio 2025) ovviamente non modifica le indicazioni già espresse in sede di Consiglio circa il fatto che trattasi di risorse a destinazione vincolata per legge, le quali confluiranno in avanzo con la fine dell'anno ed il cui impiego potrà essere definito solo in una fase successiva>>. -----

- alla luce della variazione proposta le previsioni di cassa 2025 risultano tali da assicurare il conseguimento di un fondo finale di cassa non negativo, secondo quanto prescritto dall'art. 162, comma 6, del D. Lgs. n. 267/2000; -----

visti: -----

- l'artt. 42 e 175 del D. Lgs. n. 267/2000; -----
- il punto 4.2 del D. Lgs n. 118/2011; -----
- i principi contabili per gli enti locali emanati dall'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali; -----

preso atto: -----

- dei pareri favorevoli ex art. 49, comma 1, del TUEL di regolarità tecnica (acquisiti dallo scrivente e conservati nelle proprie carte di lavoro), le cui firme sono da considerare <<apposte anche alle richieste di modifica delle dotazioni assegnate espresse ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. n. 237/2000 s.m.i>>, rilasciati in data: -----

11 novembre 2025 dal Responsabile del Servizio di Polizia Municipale Vice Comm.rio Claudio Giribaldi; -----

12 novembre 2025 dal Segretario Comunale Dott. Domenico Massacane, dalla Responsabile dei Servizi Tecnici Arch. Francesca Buffa, dal Responsabile del Servizio Finanziario/Tributi Dott. Giorgio Marengo e dalla Responsabile dei Servizi alla persona Dott.ssa Sara Pezza; -----

- del parere favorevole ex art. 49, comma 1, del TUEL di regolarità contabile (acquisito dallo scrivente e conservato nelle proprie carte di lavoro) rilasciato in data 12 novembre 2025 dal Responsabile del Servizio Finanziario/Tributi Dott. Giorgio Marengo; -----
- atteso quanto precede esprime -----

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alla preventiva ratifica da parte del Consiglio Comunale dell'ottava variazione di bilancio adottata in via d'urgenza della Giunta Comunale, con deliberazione n. 49 del 29 ottobre 2025, sull'approvazione da parte del Consiglio Comunale della proposta di deliberazione concernente la <<NONA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 ED AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025/2027 >> (cfr. all. "A", cit.). -----

oooooooooooo

La stesura del verbale termina a questo punto, alle ore 17:28, previa sottoscrizione digitale del medesimo, dandosi atto che il contenuto dello stesso riassume anche il lavoro svolto dallo scrivente Revisore nelle giornate del 14 e 15 novembre 2025. -----

Un esemplare del verbale verrà trasmesso entro la giornata odierna al protocollo dell'Ente mediante spedizione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo castellazzobormida@legalmail.it. -----

L'Ufficio destinatario è incaricato di inviarlo tempestivamente: -----

- al Sig. Sindaco; -----
- al Sig. Presidente del Consiglio Comunale; -----
- al Sig. Segretario Comunale; -----
- al Responsabile del Servizio finanziario Dott. Giorgio Marengo (anche perché lo conservi agli atti dell'Ufficio). -----

Il Revisore unico

Dott. Francesco Roman

Firmato digitalmente