



Regione Piemonte



Provincia di Alessandria

COMUNE DI CASTELLAZZO BORMIDA



Verifica della compatibilità acustica con relativi estratti cartografici alla nuova situazione del P.R.G.C. elaborata con la variante parziale art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 in relazione al piano di classificazione acustica vigente

Novembre 2025

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida

Depositato presso la segreteria comunale

Pubblicato per estratto dall'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

Delibera C.C. di controdeduzioni N° del

Approvazione della variante con delibera C.C. N° del

Pubblicazione delibera di approvazione BURP N° del

Data

Novembre 2025

Ing.

Bruno Repetto

Salita alla Bricchetta 8A

15067 Novi Lig(AL)

IL TECNICO



		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida

INDICE:

Nel presente documento vengono riportati:

0. Premessa

1. Modifiche della situazione del territorio che interverranno a seguito delle varianti al P.R.G.C. e verifica di congruità rispetto al piano di classificazione acustica vigente.
2. Varianti apportate e conclusioni alle quali si è giunti.
3. Il tecnico che ha redatto la relazione.

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida

0. PREMESA

Il presente elaborato tecnico costituisce la verifica di congruità delle revisioni urbanistiche che si intendono apportare attraverso le modifiche di cui alla variante in oggetto in riferimento al piano di Classificazione Acustica stesso (Provvedimento definitivo di Classificazione Art. 7 L.R. 20 Ottobre 2000 n.52).

La relazione tratta le varianti proposte e le conclusioni alle quali si è giunti.

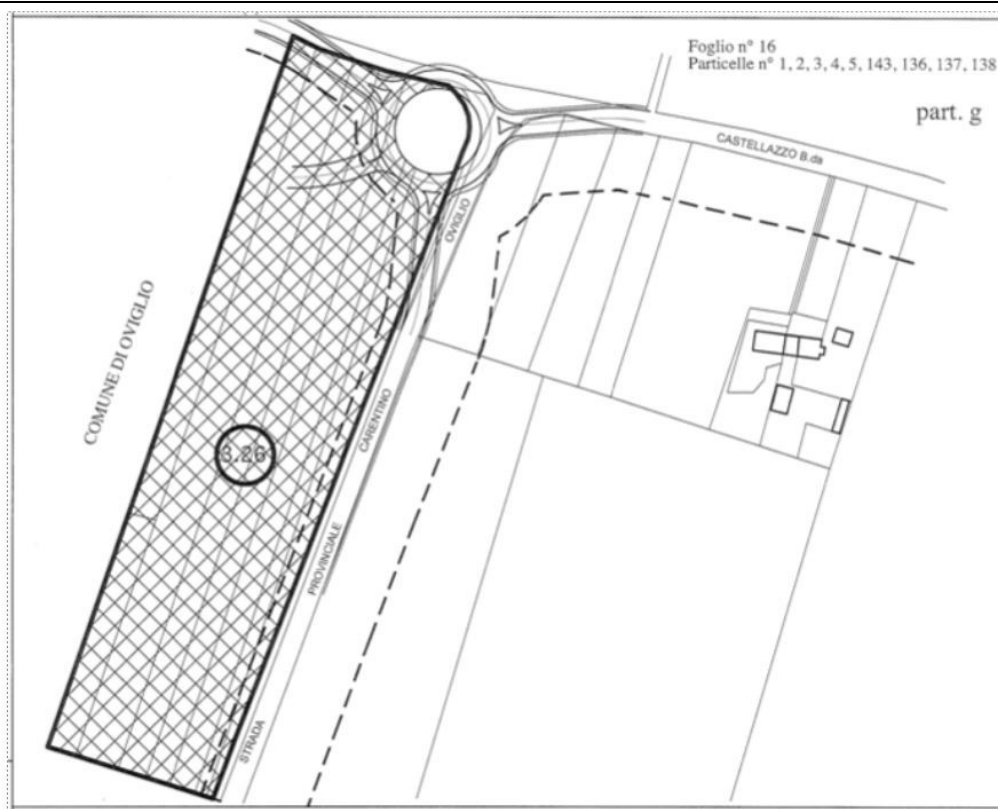
Nota: Le modifiche proposte tengono conto delle indicazioni riportate nel D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 “L.R. n. 52/2000.

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida

1. MODIFICHE DELLA SITUAZIONE DEL TERRITORIO CHE INTERVERRANNO A SEGUITO DELLE VARIANTI AL P.R.G.C. E VERIFICA DI CONGRUITA' RISPETTO AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE.

1.0 DESCRIZIONE DELL'AREA IN ESAME.

L'area oggetto di intervento per il quale viene richiesta variante al P.R.G. viene riportata nella seguente immagine:

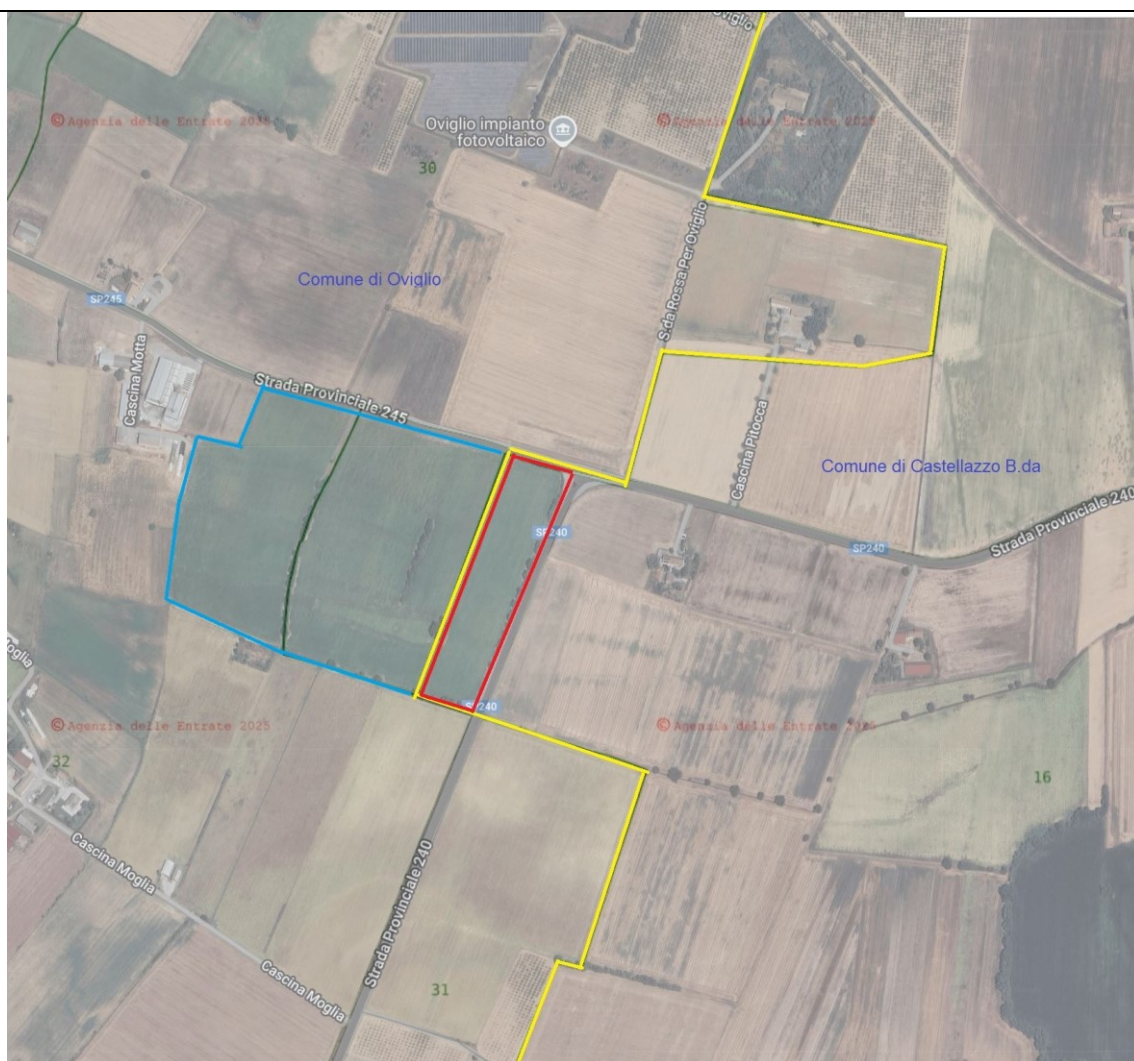


Estratto PRG vigente

Situazione con evidenza dell'area produttiva esistente oggetto della richiesta di ampliamento.

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida

L'area oggetto della variante parziale al PRG del Comune di Castellazzo B.da (AL) ha area di circa 30.000 mq ed è posta al confine con il territorio Comunale di Oviglio.



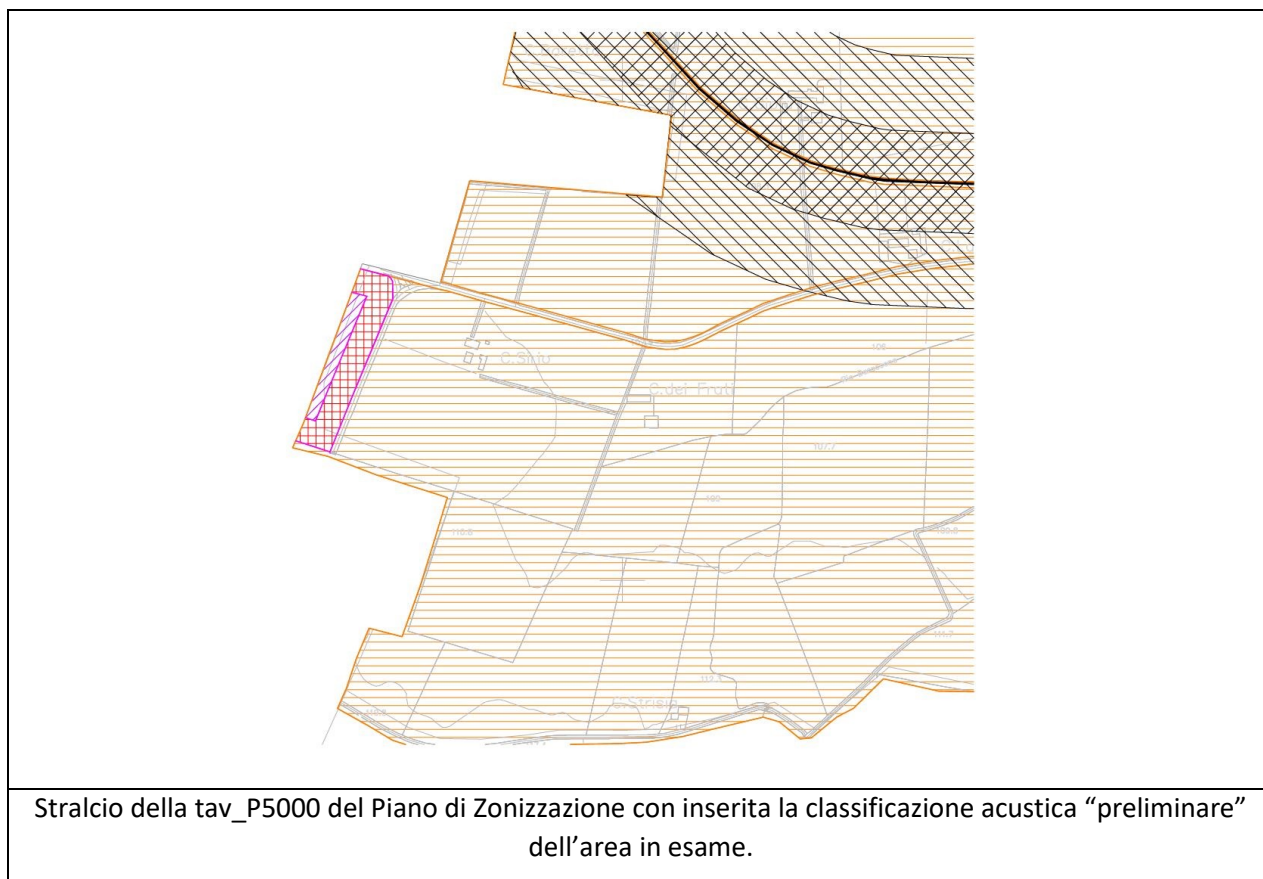
Estratto mappe catastali con evidenza del confine tra i comuni di Castellazzo B.da e Oviglio (parte sinistra del tratto giallo). Perimetrata in rosso l'area in esame, in blu area industriale interna al Comune di Oviglio.

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida

Nota: La variante parziale al PRG del Comune di Castellazzo B.da riguarda area produttiva esistente ed è di tipo normativo portando altezza massima dei fabbricati a m 18,00 in luogo di m 10,50 senza modifiche delle tavole di piano.

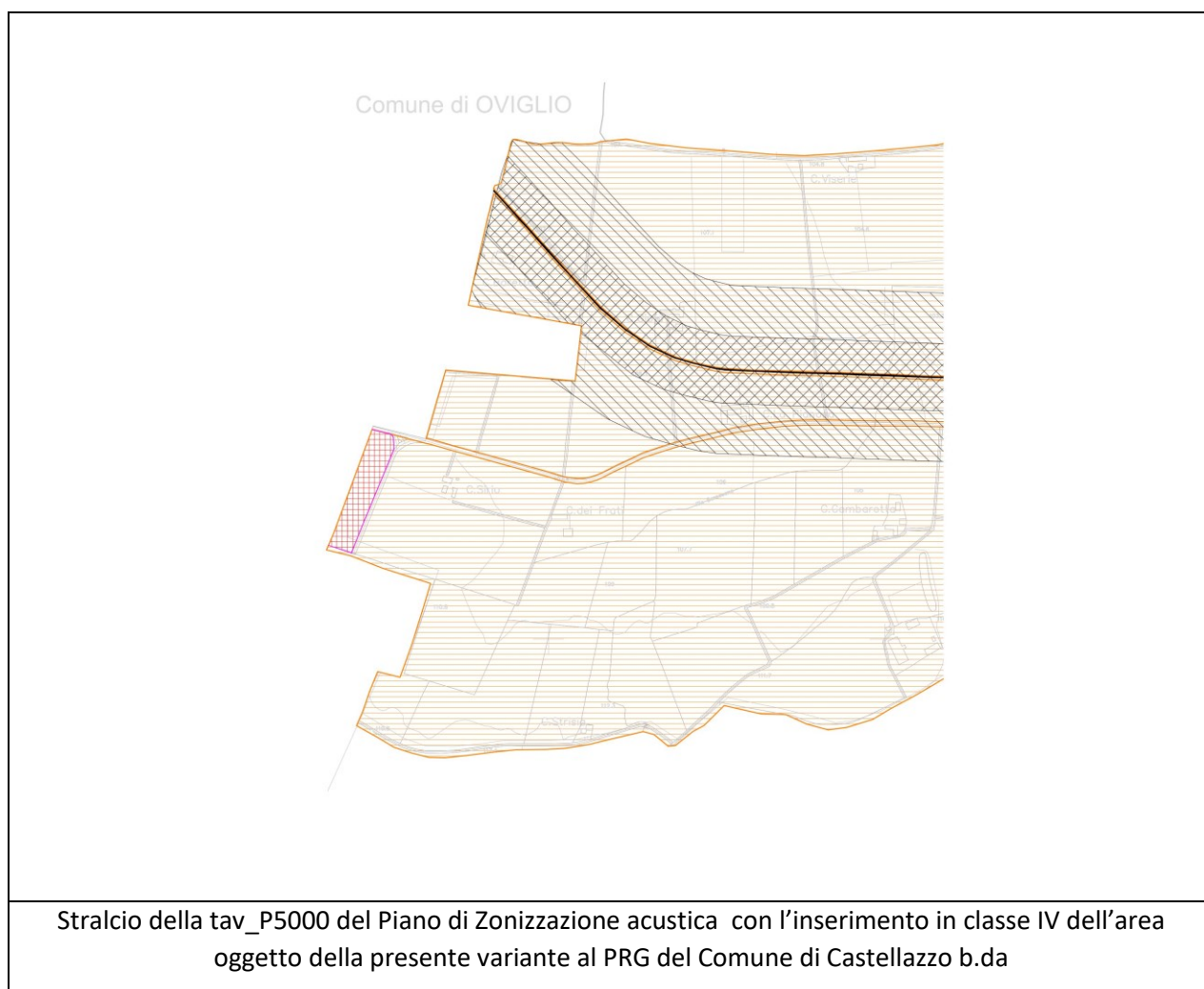
Dall'esame della Classificazione acustica del territorio Comunale di Castellazzo B. si determina che l'area in esame è inserita in più ampia area classificata in classe acustica III.

Il riesame, in riferimento alla destinazione dell'area quale "area produttiva", sulla base di quanto riportato nei Criteri generali del D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 "L.R. n. 52/2000, punto. 1, pone l'area in classe acustica V con all'intorno fascia cuscinetto in classe IV di m 50 in quanto l'area all'intorno è in classe acustica III. (vedi immagine seguente).



		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida

Si evidenzia però l'esiguità dell'area in classe V, per cui, sulla base delle indicazioni riportate in premessa del D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 “L.R. n. 52/2000, al fine di evitare un piano di classificazione acustica eccessivamente parcellizzato e sulla base di quanto riportato nei Criteri generali del D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 “L.R. n. 52/2000, punto. 5. “la zonizzazione privilegia in generale ed in ogni caso dubbio le scelte più cautelative in materia di clima acustico”, si propone di porre l'area in esame completamente in classe acustica IV.



		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida

1.1 MODIFICHE DELLA SITUAZIONE DEL TERRITORIO CHE INTERVERRANNO A SEGUITO DELLE VARIANTI AL P.R.G.C.

Le modifiche al P.R.G.C. sono relative alla richiesta di variante di tipo normativo (portando altezza massima dei fabbricati a m 18,00 in luogo di m 10,50) senza modifiche delle tavole di piano di area produttiva esistente.

1.2 VERIFICA DI CONGRUITA' RISPETTO AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE E PROPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE.

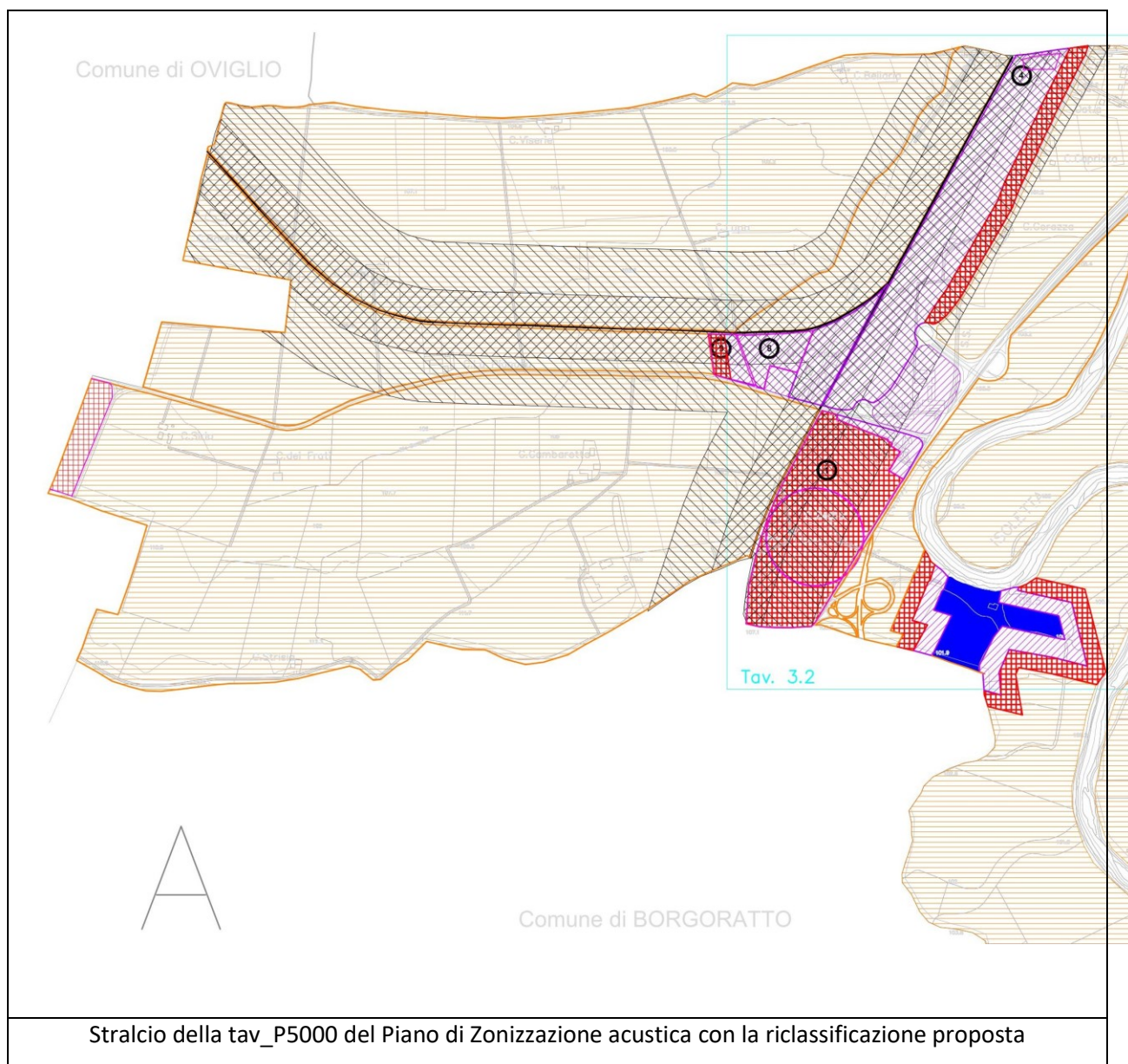
In ragione di quanto sopra si propone nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 20 ottobre 2000, n. 52 la riclassificazione secondo quanto riportato nella tabella seguente:

La "proposta" Classificazione acustica prevede:

Area	Area Normativa PRG attuale	Classe acustica attuale	Area Normativa PRG proposta	Classe Acustica proposta
Area produttiva esistente	Area produttiva esistente	III	Area produttiva esistente (Variante di tipo normativo)	IV

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida

Si riporta stralcio del Piano di classificazione acustica Comunale con le modifiche proposte.



		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida

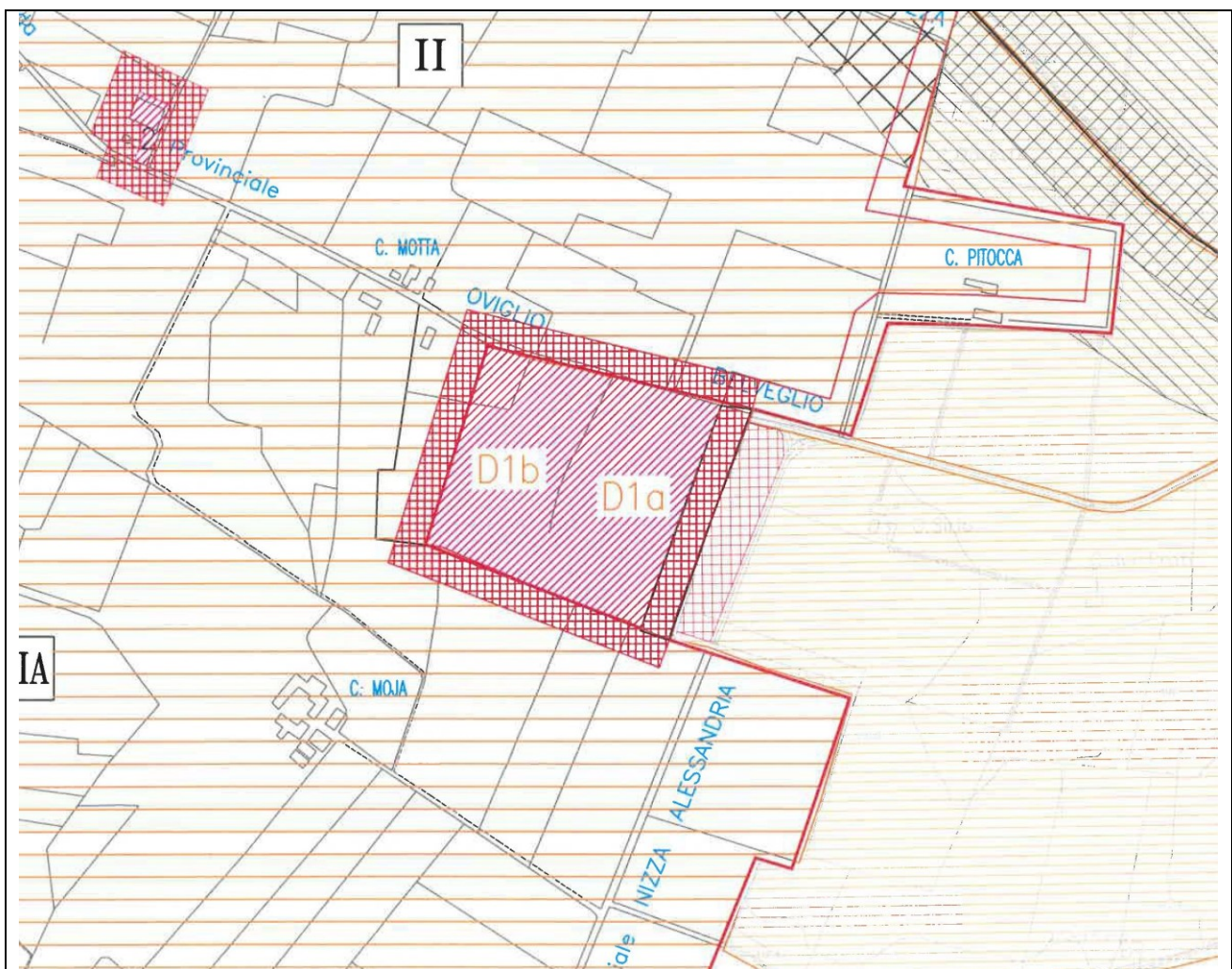
2. CONCLUSIONI

Esaminate puntualmente le proposte urbanistiche definite con la Variante al P.R.G. si può verificare la congruità delle variazioni proposte con quanto previsto dal Piano di Classificazione Acustica definitivo del territorio Comunale.







I cambiamenti di classe acustica risultano funzionali alle proposte urbanistiche e nello stesso tempo non vanno a modificare la Classificazione delle aree proprie delle abitazioni presenti.

Tabella 2 - VARIANTI					
Comune di Castellazzo Bormida Zonizzazione acustica Tav. P_50000			Riferimento alla Variante		
N°	Descrizione vigente area	Classifi- cazione vigente	Destinazione prevista Variante	Classifica- zione proposta	Superfici e mq
1	Area produttiva esistente	III	Area produttiva esistente (Variante di tipo normativo)	IV	invariata

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida



Estratto all'intorno del lotto in esame della classificazione acustica dei Comuni di Oviglio e di Castellazzo (Zona di confine) con la Classificazione proposta relativa all'area in esame.

 CLASSE I - Aree particolarmente protette	 CLASSE IV - Aree ad intensa attività umana
 CLASSE II - Aree prevalentemente residenziali	 CLASSE V - Aree prevalentemente industriali
 CLASSE III - Aree di tipo misto	 CLASSE VI - Aree esclusivamente industriali


		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida

Nota:

- Dall'esame della Classificazione acustica del territorio Comunale Castellazzo Bormida proposta, si verifica che non si introduce nessuna modifica alla classe acustica di recettori in aree residenziali.
- I recettori classificati in classe acustica II ed i recettori in aree residenziali in classe acustica III restano rispettivamente in classe acustica II e in classe acustica III.
- La Classificazione dell'area in esame in classe acustica IV non richiede l'introduzione di fase cuscinetto.
- Non risultano quindi accostamenti critici in riferimento alla Classificazione Acustica del territorio Comunale di Castellazzo Bormida.
- Non risultano altresì accostamenti critici con le aree appartenenti al Comune di Oviglio, confinanti con l'area in esame.
- Dalla Fase III "Omogeneizzazione della Classificazione acustica ..." risulta che non ci sono necessità e/o possibilità di omogeneizzazione con altre aree.

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Castellazzo Bormida

4. Il tecnico che ha redatto la relazione.

Cognome e Nome	Indirizzo	Titolo	Data delle misure sopralluoghi	Firma
Repetto Bruno Giovanni 	Salita Bricchetta 8A 15067 Novi Lig(AL)	Ingegnere Tecnico competente in acustica ambientale. N° iscrizione ENTECA 4874 Ex n. 336 DEL 26-07-2001 Regione Piemonte	Novembre 2025	